

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 20/2025/2026

**VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKING VAN
ONTWIKKELINGSPARAMETERS OP ERF 322, KALBASKRAAL**

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022- 4821845
Eienaar:	TH Anamo & BE Wachomo, Rivierstraat 33, Kalbaskraal, 7302. Tel no. 0617401289
Verwysingsnommer:	15/3/3-6/Erf_322 15/3/4-6/Erf_322
Eiendomsbeskrywing:	Erf 322, Kalbaskraal
Fisiese Adres:	Rivierstraat 33, Kalbaskraal

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van erf 322, Kalbaskraal ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 322 (groot 227m²) hersoneer word vanaf Residensiële sone 2 na Sakesone 2 ten einde die bestaande winkel op die perseel te wettig.

Die aansoek om afwyking van ontwikkelingsparameters op erf 322, Kalbaskraal ingevolge artikel 25(2)(b) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die afwyking behels die volgende:

- Afwyking van die 3m syboulyne (noordelike en oostelike grense) na 0m onderskeidelik;
- Afwyking van die vereiste 6 op-perseel parkeerplekke na 2;
- Afwyking van die toelaatbare dekking van 75% na 76%.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **13 Oktober 2025 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

12 September 2025

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 20/2025/2026

**PROPOSED REZONING AND DEPARTURE OF DEVELOPMENT
PARAMETERS ON ERF 322, KALBASKRAAL**

Applicant:	CK Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022- 4821845
Owner:	T H Anamo & B E Wachomo, 33 Rivier Street, Kalbaskraal, 7302. Tel nr. 061 740 1289
Reference number:	15/3/3-6/Erf_322 15/3/4-6/Erf_322
Property description:	Erf 322, Kalbaskraal
Physical address:	33 Rivier Street, Kalbaskraal

Detailed description of proposal:

An application for rezoning of erf 322, Kalbaskraal in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that erf 322 (227m² in extent) be rezoned from Residential Zone 2 to Business Zone 2 in order to legalise the existing shop on the premises.

The application for the departure of development parameters on erf 322, Kalbaskraal, in terms of section 25(2)(b) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PK 8226 of 25 March 2020) has been received. The departure entails the following :

- Departure of the 3m side building line (northern and eastern boundaries) to 0m respectively;*
- Departure of the required 6 on-site parking bays to 2;*
- Departure of the permissible coverage of 75% to 76%*

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development

Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 13 October 2025 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

12 September 2025